

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.12 (далее – «МКД»), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 28 ноября 2020 г. по 25 декабря 2020 г. (включительно).

г. Звенигород

«29» декабря 2020 г.

Инициаторы общего собрания: Жулева Наталья Евгеньевна (кв.83), Метальникова Татьяна Викторовна (кв.76)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в период с 28 ноября 2020 г. по 25 декабря 2020 г. (включительно)

Место проведения собрания: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3 д.12 (во дворе дома)
Бланки голосования участниками общего собрания направлялись:

- в почтовый ящик кв.76
- на электронную почту 9611212407@mail.ru
- на электронную почту zhuliova.nat@yandex.ru
- на WhatsApp по номеру [89266553871](https://www.whatsapp.com/channel/0029984000089266553871)
- передавались Жулевой Натальей Евгеньевне (8-962-934-24-42) по адресу: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3 д.12 кв.83

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Количество помещений в многоквартирном доме **187**, из них жилых **180**, нежилых **7**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9302,5 кв.м**, что составляет **100%** голосов

собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники **105** помещений, обладающие в совокупности **4914,7 кв.м** голосов,

что составляет **52,83 %** от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря и счетной группы собрания.
3. Избрание Совета дома и председателя совета дома.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений МКД (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома, отправленное на электронную почту собственника сообщение имеет юридическую силу, собственник, во всех случаях, считается надлежаще извещенным).
6. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общих собраниях, решений Совета дома. (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома).
7. Выбор способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.12
8. Выбор Управляющей Компании (для способа управления — управляющая организация).
9. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о продлении срока действия договора управления.

11. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание.
12. Принятие решения об установке запорного устройства.
13. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.
14. Принятие решения по установке видеонаблюдения на общедомовом имуществе.
15. Принятие решения по установке оборудования (кондиционеров, видеонаблюдения, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.
16. Заключение договора с РСО на прямую.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительн о голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Жулева Наталья Евгеньевна	83	96,67%	0,00%	3,33%	0.00%

Решили: Избрать председателем общего собрания Жулеву Наталью Евгеньевну

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря					
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительн о голосов
Горнушко Оксана Юрьевна	47	96,67%	0,00%	3,33%	0,00%

Избрание счетной группы					
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительн о голосов
Райлян Сергей Викторович	101	95,19%	0,00%	4,81%	0,00%
Метальникова Татьяна Викторовна	76	94,43%	1,12%	4,45%	0.00%
Абдулаева Гуллер Кудретдиновна	21	93,33%	1,12%	5,55%	0,00%
Лягин Евгений Юльевич	148	95,19%	0,00%	4,81%	0,00%

Решили: Избрать секретарем собрания Горнушко Оксану Юрьевну. Избрать счетную группу общего собрания в составе четырех человек: Райляна Сергея Викторовича, Метальникову Татьяну Викторовну, Абдулаеву Гуллер Кудретдиновну, Лягина Евгения Юльевича.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 4-х человек.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительн о голосов
Райлян Сергей Викторович	101	95,19%	0,00%	4,81%	0,00%
Метальникова Татьяна Викторовна	76	95,55%	1,12%	3,33%	0,00%
Абдулаева Гуллер Кудретдиновна	21	93,33%	1,12%	5,55%	0,00%
Лягин Евгений Юльевич	148	95,19%	0,00%	4,81%	0,00%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 4-х человек: Райляна Сергея Викторовича,

Метальникову Татьяну Викторовну, Абдулаеву Гуллер Кудретдиновну, Лягина Евгения Юльевича.

Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительны о голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Жулева Наталья Евгеньевна	83	96,67%	0,00%	3,33%	0,00%

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Жулеву Наталью Евгеньевну.

4. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	Результаты голосования			Недействительны голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	100%	0,00%	0,00%	0,00%

Решили: Местом (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме определить офис выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома

5. Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

	Результаты голосования			Недействительны голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным)	94,78%	1,12%	4,10%	0,00%

Решили: Способом оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить официальный сайт выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома, отправленное на электронную почту собственника сообщение имеет юридическую силу, собственник, во всех случаях, считается надлежаще извещенным.

6. Определить место для размещения информации протокол о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уведомлений совета многоквартирного дома.

	Результаты голосования			Недействительны голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома	97,76%	0,00%	2.24%	0.00%
--	--------	-------	-------	-------

Решили: Местом для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений и уведомлений совета многоквартирного дома, определить официальный сайт выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома.

7. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.12 (выбирается один из способов управления).

Результаты голосования

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
Управление управляющей организацией	87,0%	2,23%	10,77%	0,00%
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	8,99%	75,20%	2,97%	12,84%

Решили: Способом управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д.12 выбрать управление управляющей организацией.

8. Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).

Результаты голосования

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
ООО «УК-Стройпромавтоматика»	89,95%	2,60%	5,35%	2,10%
(иная организация)	0,74%	0,00%	0,00%	99,26%

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК-Стройпромавтоматика».

9. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества

Результаты голосования

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества	91.82%	1.86%	6,32%	0.00%

Решили: Утвердить условия Договора и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

10. Принятие решения о продлении срока действия договора управления сроком на 3 года.

Результаты голосования

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
Принятие решения о продление срока действия договора управления сроком на 3 года	85,89%	7,45%	6,66%	0.00%

Решили: Продлить срок действия договора управления сроком на 3 года.

11. Утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 36,67 руб.

Результаты голосования

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
Утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 36,67 руб.	66,59%	17,80%	12,61%	0,00%

Решили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г. в размере 36,6 руб. за 1 кв.м жилого помещения.

12. Принятие решения об установке запорного устройства.

Результаты голосования

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
Установить запорное устройство на общедомовом имуществе согласно перечня оборудования представленного ООО «Предприятие СТВ-сервис». Условия: монтаж системы ДМФ на входные двери в подъезды бесплатно и ключ один бесплатно, ДЗ-30 руб. в месяц, ДЗиАВПС аудио-50 руб. в месяц, ДЗиАВПС видео – 70 руб. в месяц. Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в платежку управляющей компании, управляющая компания комиссию за прием платежей абонентов и перечисление платы ООО «Предприятие СТВ-сервис» не начисляет; - установка и подключение квартирной аудио и видео системы ДМФ по заявке и за счет жителей в соответствии с индивидуальной для квартиры сметой.	89,14%	0,00%	1,86%	0,00%
Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить агентский договор на расчетно-кассовое обслуживание на услуги технического обслуживания системы запорное устройство.	94,79%	1,49%	3,72%	0,00%

Решили: Установить запорное устройство (домофон).

13. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе .

Результаты голосования

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе	95,9%	1,12%	2,89%	0,00%

Решили: Предоставить доступ не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

14. Принятие решения по установке видеонаблюдения на общедомовом имуществе.

Результаты голосования

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
Установить видеонаблюдение на общедомовом имуществе согласно утвержденной схеме размещения и согласно перечня оборудования представленного ООО «Предприятие СТВ-сервис». Условия: монтаж бесплатно, видеонаблюдение-30 руб. в месяц. Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в платежку управляющей компании, управляющая компания комиссию за прием платежей абонентов и перечисление платы ООО «Предприятие СТВ-сервис» не начисляет;	96,29%	0,74%	2,97%	0,00%
Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить агентский договор на расчетно-кассовое обслуживание на услуги технического обслуживания системы видеонаблюдения.	95,54%	1,49%	2,97%	0,00%

Решили: Установить видеонаблюдение на общедомовом имуществе.

15. Принятия решения собственником по установке оборудования (кондиционеров, видеонаблюдения, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.

Результаты голосования

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
Принятия решения собственником по установке оборудования (кондиционеров, видеонаблюдения, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.	97,77%	0,00%	2,23%	0,00%

Решили: Принять решения собственником по установке оборудования (кондиционеров, видеонаблюдения, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.

16. Заключить договора с РСО на прямую.

Результаты голосования

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительно голосов
Заключить договора с РСО на прямую	23,86%	64,67%	11,47%	0,00%

Решили: Не заключать договор с РСО на прямую.

Дата составления протокола « 28» декабря 2020

Подписи:

Председатель общего собрания Мулера Наталья Евгеньевна 29.12.2020г.

Секретарь общего собрания Торчица Оксана Юрьевна 29.12.2020г.

Члены счетной группы:

1. Розин Сергей Викторович 29.12.2020г.

2. Минамшилова Татьяна Викторовна 29.12.2020г.

3. Легун Евгений Флорович 29.12.2020г.

4. Акулиничева Татьяна Александровна 29.12.2020г.

Инициаторы общего собрания:

1. Минамшилова Татьяна Викторовна 29.12.2020г.

2. Мулера Наталья Евгеньевна 29.12.2020г.

Приложения:

Приложение № 1 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования — 1 лист

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3 д.12 - 5 листов

Приложение № 3 Лист регистрации собственников помещений и их представителей, принявших участие в очной части очно-заочного голосования «28» ноября 2020 г. в 16 час. 00 мин. - 3 листа

Приложение № 4 Решение собственников (с приложением необходимых документов (копий) — доверенностей, выписок из ЕРГН, свидетельства о смерти и т. п.) - 265 листов

Приложение № 5 Договор управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества МКД

- 6 листов

Приложение № 6 Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД р-н Восточный, мкр.3, д.12 с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 — 1 лист.

Прошито, пронумеровано и скреплено

7

семь

1 листа(ов)

Председатель общего собрания

Жулева Наталья Евгеньевна

Подпись

Секретарь общего собрания

Горнушко Оксана Юрьевна

Подпись

Дата «29» сентября 2020г